

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

Số: 424/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Hưng, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DS-ST, số 20/2024/DS-ST, số 21/2024/DS-ST, số 22/2024/DS-ST cùng ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2024/DS-ST, số 43/2024/DS-ST, số 44/2024/DS-ST, số 45/2024/DS-ST, số 46/2024/DS-ST, số 47/2024/DS-ST, số 48/2024/DS-ST cùng ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2024/DS-ST, số 53/2024/DS-ST, số 54/2024/DS-ST cùng ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664,666,668,670/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13,14,15,16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74,75,76,77,78,79,80/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135,137,139,141,143,145,147/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204,206,208/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256, 257,258/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 290/TB-ĐG ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 1056, tờ bản đồ cũ số 02), tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 751, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 1060, tờ bản đồ số 02), tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Vũ và bà Phạm Thị Hiền (bà Phạm Thị Hiền đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

2.2. Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 1056, tờ bản đồ cũ số 02), diện tích thực tế 2.653,5m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 74,5m² của đường Sông Lò Gạch), loại đất RSX;

+ Cây trồng trên đất: 04 cây dừa loại B, 14 cây dừa loại C, 01 cây cà na thái loại D.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 751, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 1060, tờ bản đồ cũ số 02), diện tích theo GCN 2.153m², loại đất RSX;

+ Hiện trạng đất đang trồng lúa.

2.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Vũ và bà Phạm Thị Hiền do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 19,20,21,22/2024/DS-ST ngày 28/06/2024; Bản án số 42,43,44,45,46,47,48/DS-ST ngày 30/08/2024; Bản án số 52,53,54/2024/DS-ST ngày 24/09/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 167/QC-TP ngày 18/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **25/06/2025** (tài sản 01 lúc 14h15 phút; tài sản 02 lúc 14h45 phút).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581.359./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thường